Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), članka 30. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 6/13.) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 16/15.), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na 24. sjednici održanoj 16. ožujka 2017. donijelo je

O D L U K U
o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 12/06. i 5/09).

Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Općina) kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06. - ispravak, 16/07. - ispravak, 95/08. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10. - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13. i 110/15).

Stručni izrađivač Prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica.

Članak 2.

Prostorni plan sadrži sljedeće sastavne dijelove:

A) TEKSTUALNI DIO:
I. OPĆE ODREDBE
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO
Grafički dio plana sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izvod iz Prostornog plana

Koprivničko-križevačke županije	1: 100.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - izvod iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije	1: 100.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – izvod iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije	1: 100.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA NOVO VIRJE:	
4.1. Novo Virje - Medvedička	1: 5.000
4.2. Novo Virje - Drenovica	1: 5.000
4.3. Novo Virje - Crnec	1: 5.000
Kartogram	
1. Ceste	1:40.000

C) OBVEZNI PRILOZI:

I. OBRAZLOŽENJE:
   1. POLAZIŠTA
   2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
   3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV. SAŽETAK ZA JAVNOST

V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Članak 3.

U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Općina Novo Virje** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave,
2. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,
3. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se Prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga Prostornog plana,
4. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,
5. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
6. **Građevinsko područje** je područje određeno Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,

7. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu,
8. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom,
9. **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno,
10. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj,
11. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornom planu,
12. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,
13. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično),
14. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
15. **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža,
16. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara,
17. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju,
18. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,
19. **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi,
20. **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop,
21. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine),
22. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
23. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena,
24. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
25. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

26. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
27. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
28. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm,
29. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međuetažnih konstrukcija,
30. **Visina građevine (Vmax)** mjeri se od konačno poravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,
31. **Ukupna visina (Vu)** građevine mjeri se od konačnog poravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
32. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,
33. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,
34. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini,
35. **Koeficijent izgrađenosti – kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovišta na građevnu česticu,
36. **Koeficijent iskorištenosti – kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,
37. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
38. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dogradivanje, nadogradivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove,
39. **Mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine smatraju se energetske mineralne sirovine ugljikovodici: prirodni plin, nafta i mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta.

    Istraživanjem mineralnih sirovina smatraju se radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi:
    - postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu količinu i kakvoću, te uvjete eksploatacije,
    - mogućnost skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama i uvjete eksploatacije,

    Eksploatacijom mineralnih sirovina smatra se:
    - otkopavanje ili pridobivanje mineralnih sirovina iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina,
    - transport ugljikovodika kada je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima,

- skladištenje ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama,

Sanacijom prostora za eksploataciju mineralnih sirovina smatraju se rudarski radovi radi provedbe mjera osiguranja rudarskim radovima otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, te prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjeni uvjeti,

40. **Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije** su postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije.

    Bioplinsko postrojenje je tehnološki nezavisna cjelina postrojenja za proizvodnju električne energije iz supstrata biološkog porijekla, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije, poput prihvata, obrade i unosa supstrata; proizvodnje, skladištenja i pripreme bioplina; korištenja bioplina za proizvodnju električne energije.

    Kogeneracijsko postrojenje je postrojenje u kojemu se odvija kogeneracija, odnosno istodobna proizvodnja električne i toplinske energije.
41. **Nacionalna ekološka mreža** je propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i staništa od međunarodne i nacionalne važnosti. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi donošenjem posebnih planova upravljanja ili ugrađivanjem mjera u planove gospodarenja drugih sektora, te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz zakonski utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.
42. **NATURA 2000** je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije.

    Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine:
    - područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti),
    - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju),
43. **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, energija mora, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom određuju se slijedeće građevine od važnosti na prostoru Općine Novo Virje za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju:

1. Za Republiku Hrvatsku:
   - EPU Molve i Ferdinandovac,
   - istražni prostor ugljikovodika Drava – 02 (DR-02),
   - planirani istražni prostor za eksplotaciju mineralnih sirovina šljunka i pijeska „Ločice“,
   - istražni prostor geotermalne vode ''Ferdinandovac – 1''.

2. Za Koprivničko-križevačku županiju:
   - županijske ceste ŽC 2184 i ŽC 2185,
   - lokalne ceste LC 26104, LC 26106, LC 26114,
   - građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
   - zaštićeni krajobraz Čambina,
   - javni objekti (zgrada Općine, zgrade osnovnih škola, predškolska zgrada-vrtić, vatrogasni i društveni domovi, pošta).“.

Članak 5.

Iza članka 5. naslov „2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja – uvjeti gradnje“ mijenja se i glasi:

„2. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja“.

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte. Građevne zone naselja razgraničene su na izgrađeni i neizgrađeni dio sukladno odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.

Razgraničenje površina prema namjeni naselja određeno je za:
- stambenu namjenu (pretežito),
- mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4),
- javnu i društvenu namjenu,
- gospodarsku poslovnu namjenu (komunalno-servisna – K3),
- sportsko-rekreacijsku namjenu,

- zelene površine,
- infrastruktura,
- groblje.

Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., i 4.3., M 1:5.000.“.

Članak 7.

U članku 9. brojka „30,0“ zamjenjuje se brojkom „6,0“, a brojka „15,0“ zamjenjuje se brojkom „4,0“.

Članak 8.

Članak 11.a mijenja se i glasi:

„Staklenici odnosno plastenici mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, u sklopu pretežito stambene namjene, mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo.

Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnje za staklenike odnosno plastenike unutar područja navedenog u stavku 1. ovog članka su sljedeći:

- staklenici odnosno plastenici mogu se graditi kao osnovne građevine na građevnoj čestici i kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici,
- položaj građevinske linije u slučaju staklenika odnosno plastenika, kada su građeni kao osnovna građevina na građevnoj čestici, potrebno je uskladiti sa položajem građevinske linije susjednih građevina radi očuvanja uličnog fronta,
- ako regulacijski pravac nije određen u tom dijelu naselja, udaljenost staklenika odnosno plastenika od regulacijskog pravca, kada su građeni kao osnovna građevina na građevnoj čestici, iznosi najmanje 5,0 m,
- staklenici odnosno plastenici kada su građeni kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici trebaju zadovoljiti uvjete koji su određeni u članku 56.a ove Odluke.

Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja staklenika odnosno plastenika određeni su u članku 56.a ove Odluke.“.

Članak 9.

Članak 11.d briše se.

Članak 10.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop te služi redovnoj upotrebi osnovne građevine.

Pomoćne građevine su:
- garaže, nadstrešnice, vrtne sjenice, drvarnice, spremišta,
- cisterne za vodu, septičke jame,
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad,
- ostalo sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

Jednostavne građevine su:
- reklamni pano oglasne površine do 12,0 m^2,
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15,0 m^2 – moguće njihovo postavljanje kao dodatak osnovnoj namjeni–trgovačkoj ili ugostiteljskoj,
- tende, podesti otvorenih terasa,
- komunalna oprema (klupa, koš za smeće i slično),
- ostalo sukladno Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima.

Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15. i 75/15) te sa svakom novom izmjenom i dopunom Pravilnika.“.

Članak 11.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene, moguće je uređenje javnih zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:
- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene (odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola i ostale urbane opreme).

Građevine iz ovoga članka svojim oblikovanjem, prostorom koji zauzimaju, a naročito visinom moraju biti usklađene sa okolnim prostorom u kome se grade.

Iznimno unutar javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj namjeni.“.

Članak 12.

U članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju kako je određeno u članku 15. ove Odluke te neposredan pristup na javnu prometnu površinu.”.

Članak 13.

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Minimalne veličine građevinskih parcela obiteljskih stambenih zgrada:

način izgrađenost gradnje	minimalna širina parcele	minimalna dubina parcele	minimalna površina parcele	btto građ. parcele
a) za izgradnju građevine na				
slobodnostojeći način :				
- prizemni	16 m	40 m	640 m^2	-60%
- jednokatni	16 m	40 m	640 m^2	-60%
- dvokatni	16 m	40 m	640 m^2	-60%
b) za gradnju građevine na				
poluotvoreni način :				
- prizemni	14 m	40 m	560 m^2	-60%
- jednokatni	14 m	40 m	560 m^2	-60%
- dvokatni	16 m	40 m	640 m^2	-60%
c) za gradnju građevina u nizu :				
- prizemni	10 m	40 m	400 m^2	-70%
- jednokatni	10 m	40 m	400 m^2	-70%
- dvokatni	14 m	40 m	560 m^2	-60%

„.

Članak 14.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Površina građevinske parcele višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevinske parcele iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga idejnog projekta u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja.

Za višestambene građevine vrijede sve odredbe propisane za gradnju građevina iz ove Odluke koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, izgrađenost čestice, visinu građevine, broj etaža, broj parkirno-garažnih mjesta, postavljanje ograde i drugo.

Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe barovi i slično.“.

Članak 15.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju

minimalni uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određeni ovim Prostornim planom i planovima nižeg reda.

Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,00 m.

Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu određeno ovim Prostornim planom i planovima nižeg reda.“.

Članak 16.

U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se:
- za stambene građevine …….. 3 m,
- za garaže u sklopu stambene građevine …… 3 m,
- za pomoćne građevine na parceli ……...10 m,
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja ……20 m,
- za gospodarske i uslužne objekte s potrebnim prostorom za prometnu manipulaciju (utovar, istovar)…….20 m.”.

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:
„Projektnom dokumentacijom u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja građevina stambene, javne, društvene, poslovne, proizvodno-servisne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena potrebno je utvrditi način osiguranja parkirno-garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

Rbr.	Namjena građevine	Broj parkirno-garažnih mjesta na	Potreban broj parkirno - garažnih mjesta
1.	Stambene građevine	1 stan	1
2.	Gospodarska (proizvodna, komunalno-servisna) namjena i skladišta	1000 Građevinske (bruto) površine	6
3.	Uredski prostori	1000 m^2 korisnog prostora	20
4.	Trgovina	1000 m^2 korisnog prostora	40
5.	Banka, pošta, usluge	1000 m^2 korisnog prostora	40
6.	Ugostiteljstvo, turizam	1000 m^2 korisnog prostora	10
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
8.	Sportske građevine	1 gledatelj	0,20

9.	Poslovne djelatnosti i druge građevine za rad	1.000 m^2 korisnog prostora	15
10.	Školske i predškolske ustanove	1.000 m^2 korisnog prostora	5
11.	Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
12.	Zdravstvene građevine	1.000 m^2 korisnog prostora	20

Smještaj potrebnog broja parkirno-garažnih mjesta je obvezno predvidjeti na građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj građevnoj čestici, a iznimno u sklopu prometnog pojasa ispred građevne čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina iz stavka 1. ovoga članaka te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).

Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m ili više ako je određeno posebno za neku namjenu ovom Odlukom.“.

Članak 18.

U članku 21. stavak 3 mijenja se i glasi:

„Otvori navedeni u stavku 2. ovog članka i što se ne smatra otvorima navedeno je u članku 22.a ove Odluke.”

Članak 19.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu a drugom svojom stranom moraju biti udaljene minimalno 3,0 metra od međe susjedne građevne čestice.

Zid između dvije dvojne građevine mora se izvesti kao protupožarni zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima.

Kod građevina koje se grade na poluotvoreni način (dvojne građevine) strana građevine koja se prislanja na među susjedne građevne čestice nesmije imati orijentirane otvore.

Otvori navedeni u stavku 3. ovog članka i što se ne smatra otvorima navedeno je u članku 22.a ove Odluke.“.

Članak 20.

Iza članka 22. dodaju se novi članci 22.a i 22.b koji glase:

„Članak 22.a

Otvorima se u smislu ove Odluke ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 120 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,80 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 22.b

Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteren (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni članci 21.– 22.a ove Odluke mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine. Ostali uvjeti oblikovanja potkrovlja (Pk) dani su u članku 32. i 33. ove Odluke.“

Članak 21.

U članku 23. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Udaljenost stacionarnih i selećih pčelinjaka od međe susjedne građevne čestice određena je u članku 56.b ove Odluke.“

Članak 22.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i poljoprivredno-gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od materijala određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.”.

Članak 23.

U članku 25. riječi “poluugrađeni način“ zamijenjuju se riječima „poluotvoreni način (dvojne građevine)”.

Članak 24.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za katne građevine.

Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama te posebnim građevinama od općeg interesa za Općinu, tj. montažnim građevinama (trafostanicama i sl.).“.

Članak 25.

U članku 27. riječ “jednokatne“ zamijenjuje se riječima „katne”.

Članak 26.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet :

- da se prema susjednoj čestici izgradi zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu,
- da ishodi suglasnost susjeda.“.

Članak 27.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Najveća etažna visina osnovne građevine (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna namjena) je E=Po/S+P+1K+Pk, odnosno maksimalna visina osnovne građevine je V=10,0 m a iznimno i više.

Najveća etažna visina pomoćne građevine je E=Po/S+P+Pk odnosno maksimalna visina pomoćne građevine je V=6,0 m a iznimno i više.

Iznimno od prethodnih stavaka ovoga članka omogućuje se gradnja građevina veće visine od navedenih (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.“.

Članak 28.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije.

Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, bačvasti, ili kombinacija navedenog.“.

Članak 29.

U članku 33. stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„ Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provođenje ove Odluke.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, ~~ili~~ poslovnoj društvenoj i sličnoj namjeni koja je kompatibilna sa osnovnom namjenom postojeće građevine.“

Članak 30.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum ili suteren.“.

Članak 31.

U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm. Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde visine do 1,50 m. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.“

Članak 32.

Iza članka 38. dodaje se podnaslov „Područje mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva“ i novi članak 38.a koji glasi:

“Članak 38.a

Izdvojeno građevinsko područje mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) obuhvaća građevinsko područje izvan osnovne matrice naselja i županijskih cesta. To su većinom stambeni objekti s pomoćnim poljoprivredno-gospodarskim objektima, najčešće se radi o jednom usamljenom objektu, napuštenim objektima ili skupini imanja u kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost.

Ovo područje namjenjeno je za izgradnju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Napuštene objekte moguće je koristiti za stanovanje, turističko-rekreacijske svrhe ili poljoprivrednu proizvodnju.

Da bi se omogućio daljnji razvoj ovog područja na ovim površinama dozvoljena je gradnja farmi, tovilišta u skladu sa sanitarno-veterinarskim uvjetima.

Farma ili tovilište moraju biti najmanje udaljeni 20 metara od županijske ceste te 30 metara od stambenih objekata unutar zone pretežito stambene namjene. Ostali uvjeti izgradnje identični su kao i za farme i tovilišta izvan građevinskog područja (članak 56.).“

Članak 33.

U članku 39. riječ“područja“ zamjenjuje se riječju „područjima“.

Članak 34.

Iza članka 44. briše se podnaslov „Obrtnička zona“ i članak 44.a.

Članak 35.

Iza članka 44. naslov „**1.2. Izdvojena građevinska područja**„ zamjenjuje se naslovom koji glasi: „**1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**“ i dodaje se novi članak 44.a koji glasi:

„Članak 44.a

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.Izdvojena građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju slijedeće namjene:

- gospodarska proizvodna i poslovna,
- športsko-rekreacijska,
- ugostiteljsko-turistička.“.

Članak 36.

Iza članka 44. podnaslov „**Područje mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva**„ zamjenjuje se podnaslovom koji glasi: „**Gospodarska proizvodna i poslovna namjena**“

Članak 37.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Gospodarska proizvodna i poslovna namjena obuhvaća gospodarsku zonu „Medvedička“ i površine i objekte u sklopu eksploatacije ugljikovodika obrađene u članku 46. ove Odluke.“.

Članak 38.

Iza članka 45. dodaje se novi podnaslov „**Gospodarska zona „Medvedička“**“ i dodaju se novi članci 45.a i 45.b i pripadajući podnalov koji glase:

„Članak 45.a

Unutar Gospodarske zone „Medvedička“ proizvodne namjene (I1) i poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za sljedeće namjene:

- proizvodna – pretežito industrijska (proizvodni pogoni i kompleksi),
  – pretežito zanatska (malo i srednje poduzetništvo),
- poslovna – pretežito uslužna i trgovačka (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično) i
  – pretežito komunalno-servisna (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično).

Dozvoljena je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina.

Izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina unutar gospodarske zone treba zadovoljavati slijedeće minimalne uvjete:

- prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora,
- preporučena minimalna veličina građevne čestice za:
  - proizvodnu–pretežito industrijsku namjenu iznosi P=1.000,0 m^2,
  - proizvodno–pretežito zanatsku namjenu, poslovnu–pretežito trgovačku, pretežito uslužnu, pretežito komunalno-servisnu namjenu iznosi P=640,0 m^2,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice dane u alineji 2. ovog članka veličina građevne čestice može biti i manja ako za odvijanje određene namjene treba manja površina čestice,
- minimalna dozvoljena širina građevne čestice je 16,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0,7,
- na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene,
- najveća etažna visina osnovne građevine je E=Po/S+Pr+2K+Pk, odnosno maksimalna visina građevine je V=12,0 m, a iznimno i više,
- najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je E=Po/S+Pr+Pk, odnosno maksimalna visina građevine je V=6,0 m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
- udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu,
- međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju,

- međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim česticama najmanje je 6,0 m,
- poduzetničke zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 6,0 m udaljene od građevina pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene,
- preporuča se poduzetničke zone od pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila minimalne širine 2,0 m ili javnom prometnom površinom,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa odnosno 3,5 m za odvijanje jednosmjernog prometa,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi ogradom, najveće visine 1,80 m, a iznimno i više,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
- u poslovnim građevinama može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene ukupne površine do 120,0 m^2.

Športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine

Članak 45.b

Ovim Planom definirane su športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turističke zone Ločice (prikazana na karti broj 4.1.), Čarda (prikazana na karti broj 4.3.), Drnić i Dalmatinka (prikazana na karti broj 4.2.) i Crnec (prikazana na karti broj 4.3.).

Športsko-rekreacijska zona Čarda namjenjena je športskom ribolovu i njome se koristi ribičko društvo. Do donošenja PPPPO rijeke Drave dozvoljavaju se radovi na održavanju postojećih objekata i uređivanje površina za rekreacijski ribolov.

Športsko-rekreacijske zone Drnić i Dalmatinka namijenjene su rekreacijskom ribolovu, rekreaciji i odmoru.

Športsko-rekreacijska zona Ločice namjenjena je rekreacijskom ribolovu, rekreaciji, odmoru i kaveznom uzgoju ribe.

Parcela nekadašnje karaule u Crncu namijenjena je za razvoj lovstva i drugih oblika rekreacijskog turizma.

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi više športsko-rekreacijskih građevina, ugostiteljsko-turističkih zgrada i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja športsko-rekreacijske djelatnosti). Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,5.

Zabranjuje se izgradnja arhitektonskih formi koje nisu tradicijske (kule i tornjevi).“

Članak 39.

Iza članka 45. podnaslov „**Postrojenja za eksploataciju plina“** zamjenjuje se podnaslovom koji glasi: „**Postrojenja za eksploataciju ugljikovodika“**

Članak 40.

U članku 46. riječ „plina“ zamjenjuje se riječju „ugljikovodika“.

Članak 41.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja, na području Općine može se na pojedinačnim lokacijama odobriti izgradnja građevina kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, a to su:
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
  - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
  - pčelinjaci i
  - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji,
- spremište drva u šumama,
- pilane,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- ribnjaci,
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i tako dalje),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunak, pijesak, ugljikovodici),
- asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- vodne građevine, u koje spadaju:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
- komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu, građevine za javnu odvodnju),
- vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),

- kampovi i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- jednostavne i druge građevine sukladno posebnom Pravilniku,
- rekonstrukcija postojećih građevina.“.
-

Članak 42.

Članak 49. mijenja se i glasi:

“Dozvoljava se izgradnja tradicionalnih objekata na rijeci Dravi (mlinice, vodenice, splavovi) u svrhu razvoja turizma.”.

Članak 43.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Vodenice, mlinice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Omogućuje se gradnja građevina – vodenica, mlinica prema sljedećim preporukama:

- način gradnje i oblikovanje građevine može se prilagoditi suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblja a preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- najveća etažna visina građevine je E= P+Pk, odnosno visina građevine je V=4,0 m iznimno više,
- krovišta mogu biti izvedena kao kosa,
- okoliš vodenice, mlinice potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.“.

Članak 44.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„Mikrolokacija istražne i eksploatacione plinske ili naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

Istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama mogu se locirati unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika.

Eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama lociraju se unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se locirati unutar cjelokupnog općinskog područja.

Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%, a najmanje 90 metara.

Aktivne bušotine označene su na kartografskim prikazima 4.1. i 4.3.

Trenutno neaktivne bušotine prikazane su na kartografskom prikazu 4.3. i njihovo aktiviranje provodit će se u skladu s propisima.

Bušotine F-5 i F-21 te ostale bušotine predstavljaju moguće izvore slatke vode.“.

Članak 45.

U članku 53. brojka „4.1.“ zamijenjuje se brojkom „4.2.“.

Članak 46.

Članak 56.a mijenja se i glasi:

„Staklenici odnosno plastenici su građevine namijenjene biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru.

Staklenici odnosno plastenici mogu se graditi izvan građevinskog područja naselja.

Staklenici odnosno plastenici mogu se također graditi unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, u sklopu pretežito stambene namjene, mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo te gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene.

Iznimno, staklenik odnosno plastenik zbog svoje dužine i specifične konstrukcije može se jednim svojim dijelom nalaziti unutar građevinskog područja naselja i drugim dijelom izvan građevinskog područja naselja kada je takva organizacija građevinskog područja naselja.

Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnje za staklenike odnosno plastenike su sljedeći:

- staklenici odnosno plastenici mogu se graditi kao osnovne građevine na čestici i kao prateće i/ili pomoćne građevine na čestici,
- najveća visina staklenika odnosno plastenika je V=8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje,
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice na kojoj se staklenici odnosno plastenici grade kao osnovne ili kao prateće i/ili pomoćne građevine je kig=0,8,
- staklenici odnosno plastenici trebaju od jedne uzdužne međe čestice biti minimalno udaljeni za 1,0 m, a od ostalih međa minimalno za 0,50 m,
- čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,50 m,
- omogućuje se postavljanje ograde na granici čestice najveće visine 1,50 m a iznimno i više,

- na čestici ili u njenoj neposrednoj blizini potrebno je osigurati potreban broj parkirno-garažnih mjesta.

Kada je staklenik odnosno plastenik izgrađen kao osnovna građevina u sklopu iste čestice dozvoljena je gradnja pomoćnih i/ili pratećih građevina.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz stavka 5. ovog članka iznosi E=Po/S+Pr+Pk, maksimalne visine V=8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. Ostali uvjeti gradnje za pomoćne građevine određeni su u poglavlju Uvjeti gradnje ove Odluke.

Uz staklenike odnosno plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe biljne proizvodnje: hladnjače, bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u službi osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).

Izgradnja staklenika odnosno plastenika kao pratećih i/ili pomoćnih građevina dozvoljava se i uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije te kogeneracije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplin, biomasa i slično) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija.“.

Članak 47.

Iza članka 56.a dodaje se novi članak 56.b koji glasi:

„Članak 56.b

Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:
- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara,
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:
- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara,
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20,0 metara.“

Članak 48.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka, te neplodnog tla.

Ribnjak je preporučeno povezati sa protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina za koje je potrebno ispuniti sljedeće uvjete:

- dozvoljava se gradnja jedne osnovne građevine i pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi funkcioniranja ribnjaka,
- maksimalna površina građevine je 200,0 m^2 građevinske bruto površine (GBP),
- najveća etažna visina osnovne građevine je E=Po/Su+P+1K+Pk, odnosno maksimalna visina građevine je V=10,0 m,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je E=Po/Su+P+Pk, odnosno maksimalna visina građevine je V=5,0 m,
- krovišta mogu biti izvedena kao kosa, a vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- te se preporuča prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

Vodene površine ribnjaka mogu se koristiti u poljoprivredno - gospodarske svrhe, rekreacijski ribolov, kao druge sportsko-rekreacijske namjene ili kao element pejzažnog uređenja.

U sklopu područja za ribnjak mogu se urediti otvorena sportska igrališta i dječja igrališta, kao i uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala (drvo, zemlja, slama i slično), te graditi privezišta za čamce i pješački mostovi od drveta.“.

Članak 49.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je za iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina. Cjelokupno područje Općine nalazi se unutar površine utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“.

Uvjeti korištenja postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika Molve i Ferdinandovac prikazani su u člancima 51. i 52. ove Odluke.“.

Članak 50.

U članku 66. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Na području Općine postoje i planirane su građevine, koridori i površine prometne i komunalne infrastrukture:

- prometne površine,
- mreža telekomunikacija i pošte,
- elektroopskrbna mreža,
- plinoopskrbna mreža,
- obnovljivi izvori energije,
- vodoopskrbna mreža,
- odvodnja,
- zaštita od štetnog djelovanja voda,
- groblje.“

Članak 51.

U članku 67. iza riječi „propisima.“ dodaju se riječi koje glase „Detaljniji prikaz cesta je na Kartogramu 1. Ceste u M 1:40.000”.”

Članak 52.

U članku 69. riječ „prometnici“ zamjenjuje se riječju „cesti“.

Članak 53.

U članku 76. stavak 2. briše se.

Članak 54.

Iza članka 76. dodaje se novi podnaslov „Obnovljivi izvori energije“ i novi članci 76.a, 76.b, 76.c i 76.d s pripadajućim podnaslovima koji glase:

„Članak 76.a

Prostornim planom se omogućuje izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora.

Proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (aerotermalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, proizvedenu prvenstveno za vlastite potrebe, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično) i infrastrukturnog objekta (trafostanici, mostu i sličnoj građevini), pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,
- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.

Građevine i postrojenja iz prethodnog stavka ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s zakonskom regulativom i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetski sektor, drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Članak 76.b

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetski sektor, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev na javnim zelenim površinama;
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na vrijednom poljoprivrednom zemljištu mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio sklopa gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju za uzgoj životinja (farme i tovilišta) koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina iz prethodnog stavka mogu se locirati na čestici kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, odnosno na čestici sklopa gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju (stočne farme) ili na zasebnoj građevnoj čestici uz poljoprivredno gospodarstvo.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 50 m udaljiti od stambene namjene, zone središnjih sadržaja, športsko-rekreacijske namjene, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Solarne elektrane

Članak 76.c

Postava fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada (integrirane solarne elektrane) dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima te na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja naselja, svih namjena.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima (neintegriranih solarnih elektrana) te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan

naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I1 i K). Najveća dopuštena površina zauzeta takvim sustavima je 5,0 ha.

Izgradnja solarnih elektrana zabranjuje se unutar zaštićenih područja, krajobrazno vrijednim lokalitetima i unutar ekološke mreže.

Bioplinska postrojenja

Članak 76.d

Bioplinska postrojenja, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine na građevnim česticama u sklopu gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje (farme, tovilišta odnosno životinjske farme), u zonama mješovite namjene – pretežito poljoprivrednih gospodarstava (oznaka M4) i u sklopu gospodarskih zona kao samostalne građevine.

Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od susjednih građevinskih čestica ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine – biološki razgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.“

Članak 55.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„Detaljno određivanje trasa kolektora i položaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka recipijenta, stupnju uređenosti vodotoka, te minimalno dozvoljenim protokama.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a uređaj mora zadovoljati tehničke, sanitarne i estetske uvjete.

Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i rokove financijskih ulaganja.

Oblikovanje građevine mora zadovaljavati estetske kriterije te mora biti u skladu s pejzažem i lokalnim arhitektonskim izrazom.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u okolnim naseljima, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13; 43/14; 27/15) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje voda ukoliko nije priključena na uređaj za pročišćivanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćivanje otpadnih voda, obavezno je priključivanje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav odvodnje potrebno je odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima,odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine.

Za potrebe društvenih objekata moguća je izgradnja mini pročistaća otpadnih voda.

U skladu s nitratnom direktivom na području Općine kao izrazito stočarskog kraja planira se u skaldu s potrebama izgradnja zajedničke lagune za zbrinjavanje stajskog gnoja.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.“.

Članak 56.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Detaljno određivanje trasa vodoopskrbne mreže utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju.“.

Članak 57.

U članku 79. stavku 1. iza riječi „Medvedička“ dodaje se riječ „Širine“.

Članak 58.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine” broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Regionalnim parkom koji se nalazi

na teritoriju Koprivničko-križevačke županije upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima. Proglašenje Regionalnog parka ne može ograničavati prevladavajući javni interes Republike Hrvatske uz gospodarske i druge djelatnosti i radnje, zaštitu života i zdravlja ljudi te njihove imovine, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom.

Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine" broj 124/13 i 105/15), i uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da predmetni dio Prostornog plana ulazi u:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR5000014 područje očuvanja značajno za ptice (POP): „Gornji tok Drave" (od Donje Dubrave do Terezinog polja) (HR1000014).

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zatražiti suglasnost i smjernice (posebne uvjete) za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu prirodne baštine u svrhu ocjene prihvatljivosti za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti. Za zahvate u području Ekološke mreže Republike Hrvatske potrebno je provođenje postupka Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i ishoditi dopuštenje kod nadležnog upravnog tijela.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovoga članka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Mjere zaštite područja HR1000014, Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja):

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
  - održavati povoljni vodni režim za očuvanje staništa za gniježđenje,
  - očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju obale vodotoka te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju,
  - osigurati dovoljnu površinu riječnih otoka za gniježđenje ciljne populacije,
  - očuvati povoljne stanišne uvjete vodenih i močvarnih staništa,
  - košnju obalne vegetacije (u pojasu od 20 m od obale) stajačica i tekućica obavljati izvan sezone gniježđenja,
  - na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje,
  - na područjima na kojima je zabilježena prisutnost vodomara zadržati što više vegetacije u koritu i na obalama vodotoka, a radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi i to u razdoblju od 1. 09. do 31. 01. te ne provoditi istodobno na obje strane obale, već naizmjenično,
  - područja mogućeg uklanjanja drveća i šiblja definirati uvjetima zaštite prirode ugrađenim u godišnje programe radova redovnog održavanja voda,
  - očuvati povoljni vodni režim i stanišne uvjete močvarnih staništa,
  - očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja,
  - provesti zaštitne mjere na stupovima s gnijezdima protiv stradavanja ptica od strujnog udara,
  - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima,

- na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica i
- u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.

Ostali uvjeti zaštite prirode:
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.“.

Članak 59.

Članak 82. mijenja se i glasi:
„Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine” broj 69/99, 151/03, 157/03.-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13.i 152/14),
- Zakon o gradnji (“Narodne novine” broj 153/13);
- Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.)

Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:
- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

Zaštićenim dobrima, odredbama Prostornog plana smatraju se:
- **E– Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.“.

Članak 60.

Iza članka 82. dodaju se novi članci 82.a.i 82.b. koji glase:

„Članak 82.a

Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

1. SAKRALNE GRAĐEVINE
Crkve
Kapele – poklonci

2. CIVILNE GRAĐEVINE
Javne građevine

3. POVIJESNA OPREMA NASELJA

Članak 82.b

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

Kulturna dobra na području Općine prikazana su u tablicama koje slijede:

Sakralne građevine
Župna crkva

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Crkva sv. Josipa	Novo Virje - Drenovica	E

Kapele - poklonci

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Kapela „Vojske Srca Isusova“	Novo Virje - Medvedička	E
2.	Kapela na groblju	Novo Virje - Drenovica	E

Civilne građevine
Stambene građevine

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zgrada župnog dvora	Novo Virje, uz crkvu	E

Povijesna oprema naselja

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Raspelo	Križanje u Medvedički	E
2.	Raspelo	Križanje u Drenovici	E
3.	Raspelo	Križanje u Crncu	E

4.	Raspelo	Polje u Crncu (Kingovo)	E
5.	Raspelo	U Crncu kod doma	E
6.	Raspelo	Bukevje	E
7.	Raspelo	U crkvi sv. Josipa	E
8.	Središnji križ	Groblje	E
9.	Spomenik žrtvama	Groblje	E
10.	Grob Miroslava Dolenca Dravskog	Groblje	E

Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Prostornim planom određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva evidentirana dobra od lokalnog značaja /E/,
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno:

- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.“

Članak 61.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„Na području Općine nalazi se neusklađeno odlagalište komunalnog otpada predviđeno za sanaciju „Crnec“(OK) .

Općina može sporazumno organizirati odvoz i odlaganje otpada sa susjednim općinama na jednoj zajedničkoj lokaciji.

Ovim Prostornim planom, sukladno zakonskim odredbama, na području Općine omogućuje se gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za oporabu otpada i slično. Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K). Iznimka je benzinska crpka u naselju Novo Virje koja se nalazi unutar naselja gospodarske namjene poslovne (komunalno-servisna K3).

Na lokaciji obrtničke zone potrebno je, osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta (RD), a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem.

Na lokaciji obrtničke zone planirana je lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad (GO) namijenjeno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine. Zbrinjavanje azbestnog otpada obavljat će se

odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada.

Na lokaciji obrtničke zone planirana je izgradnja kompostane (KO), u sklopu koje je planirano sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva.

Na lokaciji obrtničke zone planirana je lokacija za odlaganje viška iskopa (VI).

Unutar naselja Novo Virje (Drenovica) nalazi se benzinska u kojoj se vrši privremeno skladištenje otpadni mazivih ulja i otpada od tekućih goriva (skladište opasnog otpada) koje se obavlja na instalacijama koje su sastavnica objekta benzinske postaje.

Na području Općine komunalnim mjerama potrebno je osigurati selektivno skupljanje otpada. Za smještaj kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen pojasom zelenila, ogradom ili slično.

Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti zajedničko kompostište unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima određenim posebnim propisima.
Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

Opasni otpad industrijskog porijekla potrebno je skupljati prema posebnim propisima.

Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na javnim mjestima (stare baterije i slično).

Plan gospodarenja otpadom Koprivničko-križevačke županije" odrediti će i propisati mjere daljnjeg gospodarenja otpadom koje podrazumijevaju: propisane mjere smanjenja nastanka otpada, planove i mjere sanacije otpadom onečišćenog okoliša, mjere nadzora, planove gradnje građevina namijenjenih skladištenju, obradi ili odlaganju otpada u cilju uspostave cijelovite mreže zbrinjavanja otpada. Propisane mjere biti će važeće za sve JLS Koprivničko-križevačke županije.“.

Članak 62.

Članak 88. mijenja se i glasi:
„Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat tog Plana i za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom i ovom Odlukom.“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 63.

Izvornik Prostornog plana izrađen je u šest primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća Općine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka dostavit će se:
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode dva primjerka,
- Općini dva primjerka koji se čuvaju u pismohrani Općine.

Prostorni plan izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

Članak 64.

Za tumačenje ove Odluke i Prostornog plana nadležno je Općinsko vijeće Općine Novo Virje.

Članak 65.

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru Općine Novo Virje) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Članak 66.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/09).

Kartografski prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima koji su navedeni u članku 3. ove Odluke.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEČE
OPĆINE NOVO VIRJE

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2137/22-17-41
Novo Virje, 16. ožujka 2017.

PREDSJEDNIK:
Ivan Baruškin